

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

privind stabilirea unei cote-părți din chirie datorată de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Ploiești

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 129 / 11.04. și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 557 / 11 APR. 2024 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei cote-părți din chirie datorată de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Ploiești;

Având în vedere Procesul verbal din data de 26.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu Avizul din data de 26.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 333, alin. (3) și (4), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Stabilește obligația unităților subordonate Consiliului Local al Municipiului Ploiești a căror activitate este subvenționată de la bugetul local, titulare ale dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Ploiești în baza unor contracte de administrare, de a vira la bugetul local al Municipiului Ploiești o cotă de 100% din chiria încasată în baza contractelor de închiriere.

**(2)** Stabilește încasarea de către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Ploiești în baza unor contracte de administrare, a căror activitate nu este subvenționată de la bugetul local, a unei cote-părți de 50% din chiria încasată în baza contractelor de închiriere, iar restul cotei-părți de 50% se virează la bugetul local al Municipiului Ploiești.

**Art. 2.** Sumele datorate bugetului local al Municipiului Ploiești în baza contractelor de închiriere conform art. 1, se virează de către titularii dreptului de administrare în termen de 15 zile de la expirarea lunii pentru care s-au încasat, în caz contrar unitatea (titularul dreptului de administrare) fiind obligată la plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună.

**Art. 3.** Aprobă modificarea prin acte adiționale a contractelor de administrare încheiate între Municipiul Ploiești și titularii dreptului de administrare, în condițiile stabilite la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 73/2003.

**Art. 5.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Economică și titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

*Nr. 219/23.04.2024*

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei cote-părți din chirie datorată de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Ploiești

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit. c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 73/2003 privind stabilirea unei cote-părți din veniturile percepute cu titlu de chirie sau redevență de unitățile subordonate Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a stabilit conform prevederilor art. 1, încasarea unei cote-părți de 50% din veniturile percepute cu titlu de chirie sau redevență de unitățile subordonate Consiliului Local al Municipiului Ploiești, sumă ce se constituie în venit propriu al acestora.

Potrivit prevederilor art.333 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local.

De asemenea, tot la art. 333 alineatele (3) și (4) din același act normativ sunt stipulate următoarele:

*"(3): În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.*

*(4): Prevederile alin.(3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.*

Potrivit art. 362 alineatele (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Având în vedere necesitatea încasării sumelor datorate către bugetul local prezentul proiect de hotărâre are caracter de urgență.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat privind stabilirea unei cote-părți din chirie datorată de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Ploiești.

**Consilieri:**

MARCU Valenti

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae-Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert-Ionuț

GANEA Cristian-Mihai